



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОП-SVI-36584-CPI-4/2023  
Заводни број: 351-196/2023-IV/03  
Дана: 18.07.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Иванов Магадан Драгане**, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Стојановић Жаклине, [REDACTED] и Југовић Снежане, [REDACTED], по Пуномоћју од 29.05.2023. године; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: **Иванов Магадан Драгани**, [REDACTED] извођење радова **на изградњи:**

- **породичног стамбеног објекта са једним станом**, (категирија објекта: А, класификациони број: 111011), спратности П+0, бруто површине приземља са припадајућим степемиштем је **123,00m<sup>2</sup>**, бруто површине приземља **108,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **92,80m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **2710/1 КО Дубље**, потес „Село“ у Дубљу, укупна површина катастарске парцеле износи **1055m<sup>2</sup>**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **7.185.000,00 динара**.

**2.** Обрачуном број: ROP-SVI-36584-CPI-4-LDACP-1/2023 објављеног дана 18.07.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 65.415,00 динара.

**3.** Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-47/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-8759-LOCA-6/2023 од 19.06.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 24/21-3 од јуна 2023.године, са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16;

- Пројекта за грађевинску дозволу ПГД - број: 24/21-3 од јуна 2023.године, који се састоји од 0 - главне свеске и 1 - пројекта архитектуре, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16;

- Елаборат енергетске ефикасности број: 24/21-3 од јуна 2023.године урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Саша Перишић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 381 А064 22;

- v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: 19/23 од јула 2023.године, урађен је од стране Драгана Стојановића пр., архитектонска делатност „ДЕЛТА ПРОЈЕКТ“ Смедерево. Вршиоци техничке контроле су:

- Драган Р. Стојановић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 1964 03;

**4. НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи стамбеног објекта са једним станом, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за стамбени објекат са једним станом, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

**9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбеног објекта са једним станом, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

## Образложење

Дана 18.07.2023.године инвеститор: **Иванов Магадан Драгана**, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стојановић Жаклине, [REDACTED] и Југовић Снежане, [REDACTED] по Пуномоћју од 29.05.2023. године; поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова изградњи стамбеног објекта са једним станом,, на катастарској парцели број: **2710/1 КО Дубље**, потес „Село“ у Дубљу, укупна површина катастарске парцеле износи **1055m<sup>2</sup>**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **7.185.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове заводни број: 350-47/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-8759-LOCA-6/2023 од 19.06.2023.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 24/21-3 од јуна 2023.године, са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16;
- Пројекта за грађевинску дозволу ПГД - број: 24/21-3 од јуна 2023.године, који се састоји од 0 - главне свеске и 1 - пројекта архитектуре, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16;
- Елаборат енергетске ефикасности број: 24/21-3 од јуна 2023.године урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је: Саша Перишић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 381 А064 22;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 19/23 од јула 2023.године, урађен је од стране Драгана Стојановића пр., архитектонска делатност „ДЕЛТА ПРОЈЕКТ“ Смедерево. Вршиоци техничке контроле су: Драган Р. Стојановић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 1964 03;
- Лист непокретности за кп.бр. 2413 К.О. Дубље од 27.04.2023.године, оверен од стране „GEOZOOM“ Свилајнац;
- Катастарско-топографски план кп.бр. 2710/1 К.О. Дубље урађен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац од 02.08.2021.године;
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања

доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.